

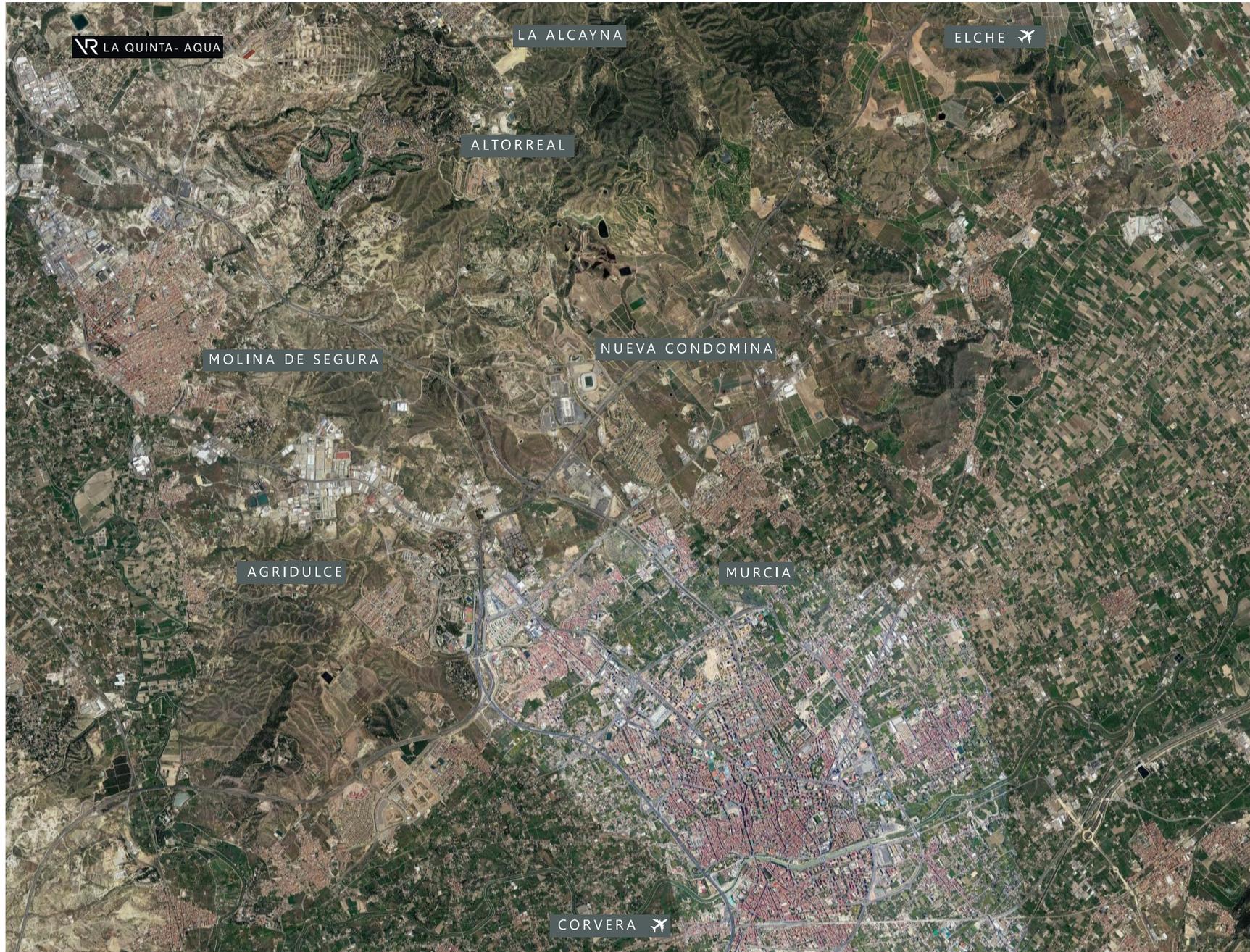
# SITUACION

LA QUINTA-AQUA

La Promoción Aqua se localiza dentro de la urbanización La Quinta, en Molina de Segura, Murcia.

Es una zona privilegiada por su vinculación con la naturaleza y su proximidad a la ciudad de Murcia, tan a solo 15 minutos. La urbanización dispone de control de seguridad, parques infantiles, centro comercial, instalaciones deportivas y un diseño urbano innovador. En la parcela C6, existen 19 parcelas donde se han proyectado viviendas de 3 dormitorios, 2 cuartos de baño, salón-cocina integrado, lavadero, porches y zona de piscina y aparcamiento de coches.

Todas ellas diseñadas cuidadosamente con materiales que aseguran una alta calidad para satisfacer a los clientes más exigentes.



# FOTOMONTAJE

LA QUINTA-AQUA



# FOTOMONTAJE

LA QUINTA-AQUA



# PARCELA C6

LA QUINTA-AQUA



Parcela	Superficie m <sup>2</sup>	Edificabilidad m <sup>2</sup>
1	548,35	296,98
2	306,05	165,75
3	306,05	165,75
4	306,05	165,75
5	306,05	165,75
6	307,60	166,59
7	309,15	167,43
8	310,60	168,22
9	312,05	169,00
10	311,55	168,73
11	387,65	209,95
12	363,75	197,00
13	302,30	163,72
14	300,40	162,69
15	301,75	163,42
16	300,35	162,67
17	301,05	163,05
18	301,70	163,40
19	302,20	163,67
20	302,70	163,94
21	458,55	248,35





CUADRO SUPERFICIES	
Parcela	Superficie m <sup>2</sup>
Planta Baja	110,20
<b>TOTAL</b>	<b>110,20</b>
Superficie parcelas: 302,00 - 312,00m <sup>2</sup>	

NOTA: LAS PARCELAS VARIAN DE SUPERFICIE



# MODELO AQUA

LA QUINTA-AQUA



# MODELO AQUA

LA QUINTA-AQUA



# MODELO AQUA

LA QUINTA-AQUA



# MODELO AQUA PLUS

LA QUINTA-AQUA



CUADRO SUPERFICIES	
Parcela	Superficie m <sup>2</sup>
Planta Baja	130,60
<b>TOTAL</b>	<b>130,60</b>
Superficie parcelas: 387,00 - 548,00m <sup>2</sup>	

NOTA: LAS PARCELAS VARIAN DE SUPERFICIE



# MODELO AQUA PLUS

LA QUINTA-AQUA



# MODELO AQUA PLUS

LA QUINTA-AQUA



# MODELO AQUA PLUS

LA QUINTA-AQUA



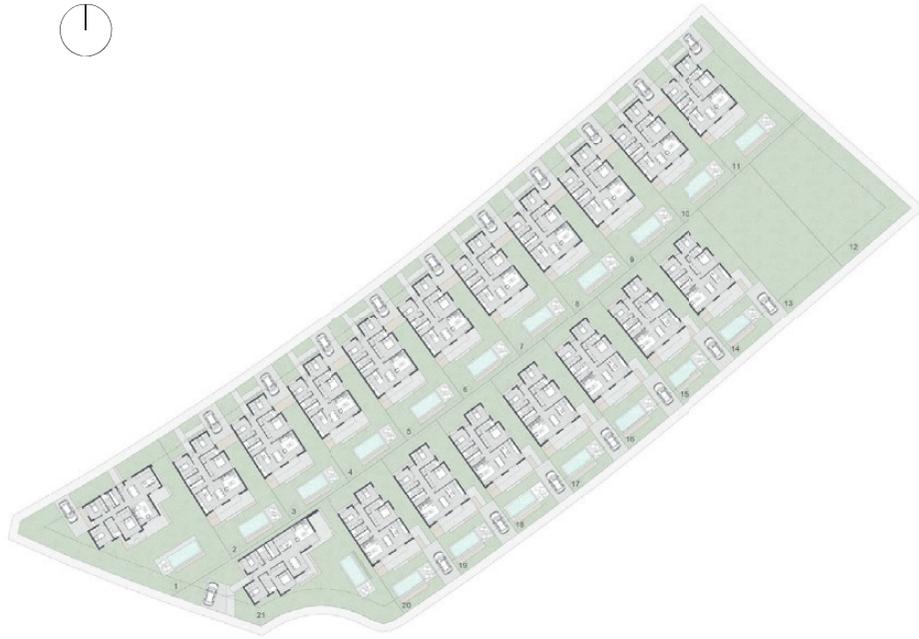
# MODELO AQUA PLUS

LA QUINTA-AQUA



# MODELO AQUA DOUBLE

LA QUINTA-AQUA



CUADRO SUPERFICIES	
Parcela	Superficie m <sup>2</sup>
Planta Baja	90,70
Planta Alta	74,00
<b>TOTAL</b>	<b>164,70</b>
Superficie parcelas: 302,00 - 312,00m <sup>2</sup>	

NOTA: LAS PARCELAS VARIAN DE SUPERFICIE



# MODELO AQUA DOUBLE

LA QUINTA-AQUA



# MODELO AQUA DOUBLE

LA QUINTA-AQUA



# MODELO AQUA DOUBLE

LA QUINTA-AQUA



# MEMORIA DE CALIDADES

## LA QUINTA - AQUA

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y estructura de la vivienda, se realizará según calculo de estructura, realizando el tipo de cimentación según terreno existente obtenido del estudio geotécnico realizado. Realización de impermeabilización completa de muros y canto de losa, incluido drenaje perimetral. Estructura de hormigón armado se realizará con forjado unidireccional.

### ALBAÑILERÍA

Las fachadas de la vivienda se han contemplado mediante una composición de monocapa lisa, ladrillo de 12 cm de espesor como tabique exterior. Aislamiento térmico proyectado de poliuretano de espesor 3,5 cm, ladrillo interior de 7 cm de espesor y yeso maestreado interior. Cubierta de la vivienda con doble tabique perimetral para junta perimetral de dilatación, formación de pendientes, impermeabilización con lámina asfáltica, aislamiento térmico con poliestireno extruido de 8 cm, geotextil y 5 cm de grava de río.

### FACHADA PARAMENTOS VERTICALES TECHOS MUROS

Acabado de fachada con monocapa lisa de color blanco. Paramentos interiores de yeso proyectado de espesor 1,5 cm de media. Techos interiores en pladur en planta baja y planta primera, solo en zona con conductos, resto guarnecido de yeso.

### REVESTIMIENTOS EN PARAMENTOS VERTICALES INTERIOR

Alicatados en porcelánico rectificado 90x30 según colecciones seleccionadas.

### REVESTIMIENTOS EN PARAMENTOS HORIZONTALES INTERIOR EXTERIOR

Pavimento interior y exterior en porcelánico rectificado de 75x75 en color a elegir, según muestras. Rodapié interior lacado en blanco. En zona de acceso a parking acabado con hormigón impreso con dibujo en adoquín.

### CARPINTERÍA DE MADERA

Puerta de acceso de seguridad, acabado en lacado blanco y herrajes en acero inoxidable. Puertas de paso interiores, acabado en lacado blanco y herrajes en acero inoxidable.

### CARPINTERÍA METÁLICA

Carpintería de aluminio o pvc con rotura de puente térmico, en ventanas y balconeras según proyecto, acabado color negro RAL 9011, puertas correderas y ventanas oscilobatientes, vidrio 6 + cámara 12 + 3 + 3. Persianas del mismo color de la carpintería en cerramientos de dormitorios.

### VIDRIOS

Vidrio con cámara. Composición del vidrio en carpintería metálica 3 + cámara 12 + 3 + 3 mm. según posición.

### INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica completamente terminada cumpliendo lo prescrito en el REBT. Los mecanismos elegidos son de la marca NIESSEN de la serie Zenith en antracita o blanco, no incluyéndose lámparas, pantallas de luz ni halógenos. Se establecen 2 puntos de TV y red en salón - comedor y 1 punto en dormitorios, un encendido por estancia. Se incluye antena totalmente colocada e instalada. Previsión de línea para alimentación de depuradora de piscina. La totalidad de la instalación de electricidad se realizará según proyecto redactado y según normativa vigente.

### PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación de climatización por conductos de fibra de vidrio tipo Climaver plus o similar, líneas de tubería de cobre deshidratado, línea eléctrica de interconexión y rejillas de difusión y retorno completamente terminada y montada en obra.

### INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA

Sistema de producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante sistema termosifónico con depósito de 150 l.

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

#### B A Ñ O S

Instalación de fontanería mediante tuberías en PB o PPR e instalación de saneamientos con PVC en diferentes medidas.

#### SANITARIOS

Sanitarios de Roca, colección The Gap Square. Plato de ducha de resina.

#### PINTURA

Revestimiento de planta baja y planta primera con pintura lisa color blanco.

#### MOBILIARIO-B A Ñ O S

Mueble de baño de 80 cm de ancho, incluye lavabo de cerámica y mueble de 80. Colección vbvr

#### GRIFERÍA-B A Ñ O S

Colección Line de superficie en acabados, negro mate, niquel cepillado y latón oro cepillado

#### EXTERIORES

Vallado de la parcela, compuesto por muro de hormigón visto de un metro de altura y en la parte superior un metro de valla plegada en C, en acero lacado colocada en fachada principal de parcela. Vallado tipo Hércules lacado en blanco en laterales y trasera de parcela, colocado a suelo. Puerta motorizada de acceso a parcela acabado chapa plegada en Z

NOTA: La Empresa se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la promoción de la obra las modificaciones necesarias, por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

# TOUR VIRTUAL

LA QUINTA-AQUA



TOCA SOBRE LA IMAGEN PARA ACCEDER AL TOUR 360 AQUA



TOCA SOBRE LA IMAGEN PARA ACCEDER AL TOUR 360 AQUA PLUS



TOCA SOBRE LA IMAGEN PARA ACCEDER AL TOUR 360 AQUA DOUBLE