

C I M E N T A C I Ó N



A L B A Ñ I L E R Í A

el arte de construir

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y estructura de la vivienda, se realizará según cálculo de estructura, realizando el tipo de cimentación según terreno existente obtenido del estudio geotécnico realizado.

Realización de impermeabilización completa de muros y canto de losa, incluido drenaje perimetral.

Estructura de hormigón armado se realizará con forjado unidireccional.

ALBAÑILERÍA

Las fachadas de la vivienda se han contemplado mediante una composición de monocapa liso, ladrillo de 12 cm de espesor como tabique exterior. Aislamiento térmico proyectado de poliuretano de espesor 3,5 cm, ladrillo interior de 7 cm de espesor y yeso maestreado interior.

Cubierta de la vivienda con doble tabique perimetral para junta perimetral de dilatación, formación de pendientes, impermeabilización con lámina asfáltica, aislamiento térmico con poliestireno extruido de 8 cm, geotextil y 5 cm de grava de río.



REVESTIMIENTOS

FACHADA | PARAMENTOS VERTICALES | TECHOS | MUROS

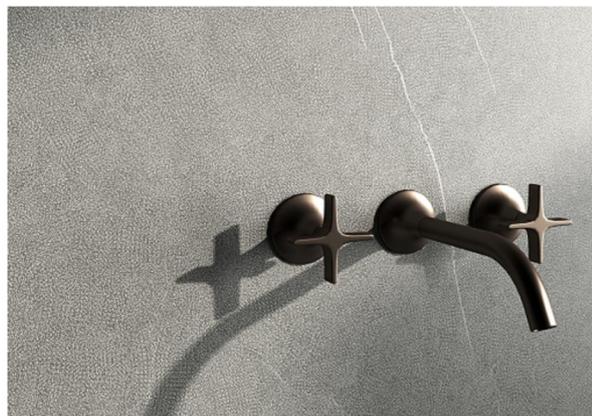
Acabado de fachada con monocapa liso de color blanco.

Paramentos interiores de yeso proyectado de espesor 1,5 cm de media.

Techos interiores en pladur en planta baja y planta primera, solo en zona con conductos, resto guarnecido de yeso.

REVESTIMIENTOS EN PARAMENTOS VERTICALES | INTERIOR

Alicatados en porcelánico rectificado 90x30 según colecciones seleccionadas.

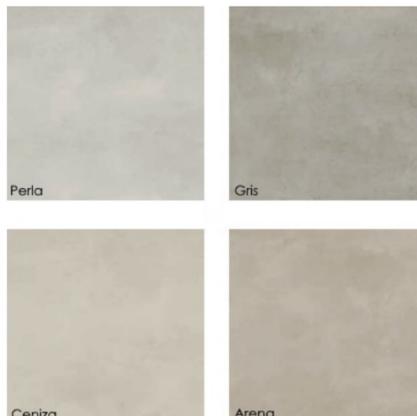




REVESTIMIENTOS

REVESTIMIENTOS EN PARAMENTOS HORIZONTALES INTERIOR | EXTERIOR

Pavimento interior y exterior en porcelánico rectificado de 75x75 en color a elegir, según muestras.



RODAPIÉ VIVIENDA

Rodapié interior lacado en blanco

ACCESO A PARKING

En zona de acceso a parking acabado con hormigón impreso con dibujo en adoquín.

D I S E Ñ O S



I N T E R I O R E S

CARPINTERÍA DE MADERA

Puerta de acceso de seguridad, acabado en lacado blanco y herrajes en acero inoxidable.

Puertas de paso interiores, acabado en lacado blanco y herrajes en acero inoxidable.

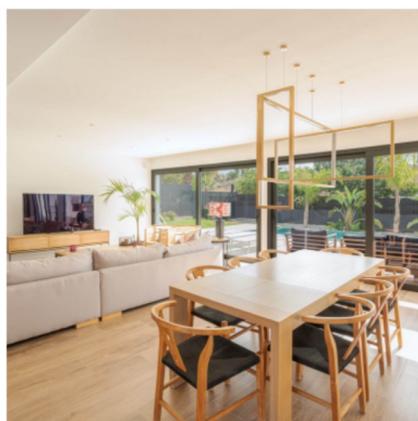


CARPINTERÍA METÁLICA

CARPINTERÍA METÁLICA

Carpintería de aluminio o pvc con rotura de puente térmico, en ventanas y balconeras según proyecto, acabado color negro RAL 9011, puertas correderas y ventanas oscilobatientes, vidrio 6 + cámara 12 + 3 + 3.

Persianas del mismo color de la carpintería en cerramientos de dormitorios.





INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Instalación de fontanería mediante tuberías en PB o PPR e instalación de saneamientos con PVC en diferentes medidas.

SANITARIOS

Sanitarios de Roca, colección The Gap Square. Plato de ducha de resina.





MOBILIARIO

Mueble de baño de 80 cm de ancho, incluye lavabo de cerámica y mueble de 80. Colección vbvr



Puertas Soft Close



Cajones Soft Close



Extracción Total



Cajón Textil



Lacado antibacterias

ACABADOS GRANADA

Lacado mate y laminado



B-Ada



Avio



Ceniza



Musgo



Crudo



Canela



BAÑOS

GRIFERÍA

Colección Line de superficie en acabados, negro mate, níquel cepillado y latón oro cepillado



ELECTRICIDAD



TELECOMUNICACIONES

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica completamente terminada cumpliendo lo prescrito en el REBT. Los mecanismos elegidos son de la marca NIESSSEN de la serie Zenith en antracita o blanco, no incluyéndose lámparas, pantallas de luz ni halógenos.

Se establecen 2 puntos de TV y red en salón - comedor y 1 punto en dormitorios, un encendido por estancia. Se incluye antena totalmente colocada e instalada.

Previsión de línea para alimentación de depuradora de piscina.

La totalidad de la instalación de electricidad se realizará según proyecto redactado y según normativa vigente.

