

The background is a close-up of a textured, golden-brown wall, possibly made of stone or plaster. A soft shadow is cast from the top left, creating a gradient of light across the surface. The texture is rough and uneven, with visible cracks and variations in color.

**VERONA**

by Quality

*Quality*<sup>®</sup>  
LUXURY HOMES

NOSOTROS CONSTRUIMOS TU HOGAR  
TÚ PONES LA HISTORIA



# EL ENTORNO

Situada en la Urbanización Privada "La Quinta", cercana a Urb. Altorreal y por encima de Molina del Segura. En una ubicación privilegiada con las mejores vistas a toda la ciudad.

Además, cuenta con una excelente conexión con la **autovía A-30, a 20 min del centro de Murcia.**

La urbanización dispone de **control de seguridad, parques infantiles, centro comercial, instalaciones deportivas** y un diseño urbano innovador

Además de los servicios esenciales, como grandes **supermercados, farmacia, centros educativos, entre otros** en la periferia de la urbanización.







## DIFÍCIL IMAGINAR UN LUGAR MEJOR PARA VIVIR

Así es **Verona**. Una promoción que marca un nuevo estándar para la vida contemporánea, diseñada con líneas rectas y volúmenes para crear lugares donde apetece vivir.

En estas viviendas todo ha sido meticulosamente proyectado para que tú puedas disfrutar del deporte, del ocio o de la tranquilidad. **Tú decides. Es tu casa, sé tú mismo.**

De **diseño moderno y contemporáneo**, las viviendas se han diseñado para conseguir el mayor número de horas de soleamiento y la máxima eficiencia energética.



# INTERIORES QUE INSPIRAN

Tu casa tiene que ser un espacio personal que hable de ti hasta el más mínimo detalle. Nosotros la **hemos proyectado con carácter abierto y contemporáneo**, cuidando su diseño y estudiando la distribución perfecta de cada estancia.

Otro objetivo conseguido ha sido aprovechar al máximo la luz solar, **con amplias ventanas y una correcta orientación**, mejorando así tanto las condiciones de confort interior como de **ahorro energético**.

Además, **hemos seleccionado cuidadosamente todos los materiales**, coherentes con la máxima **calidad y las vanguardias constructivas y tecnológicas**.







MODELO 1 | SUP. CONSTRUIDA 134.70 m<sup>2</sup>



MODELO 1 | SUP. CONSTRUIDA 134.70 m<sup>2</sup>



MODELO 1 | SUP. CONSTRUIDA 134.70 m<sup>2</sup>

# PLANOS VIVIENDA MOD. 1 (PARCELA 2)



PARCELA 2 Manzana C7	SUP. m <sup>2</sup>
Salón - Comedor - Cocina	46,48 m <sup>2</sup>
Distribuidor	5,65 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,25 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	12,25 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	14,05 m <sup>2</sup>
Lavadero	3,73 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,60 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,90 m <sup>2</sup>
Vestidor	3,12 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL: (Superficie útil)</b>	<b>106,03 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL: (Superficie construida)</b>	<b>134,70 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS USOS	SUP. m <sup>2</sup>
VIVIENDA	134,70 m <sup>2</sup>
GARAJE	29,24 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>163,94 m<sup>2</sup></b>
Porche	16,45 m <sup>2</sup>

CONDICIONES DE LA PARCELA	SUP. m <sup>2</sup>
Superficie de parcela	508,65 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad Máxima</b>	<b>164,30 m<sup>2</sup></b>



# PLANOS VIVIENDA MOD. 1 (PARCELA 3)



PARCELA 3 Manzana C7	SUP. m <sup>2</sup>
Salón - Comedor - Cocina	46,48 m <sup>2</sup>
Distribuidor	5,65 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,25 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	12,25 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	14,05 m <sup>2</sup>
Lavadero	3,73 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,60 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,90 m <sup>2</sup>
Vestidor	3,12 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL: (Superficie útil)</b>	<b>106,03 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL: (Superficie construida)</b>	<b>134,70 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS USOS	SUP. m <sup>2</sup>
VIVIENDA	134,70 m <sup>2</sup>
GARAJE	29,24 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>163,94 m<sup>2</sup></b>
Porche	16,45 m <sup>2</sup>

CONDICIONES DE LA PARCELA	SUP. m <sup>2</sup>
Superficie de parcela	508,80 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad Máxima</b>	<b>164,35 m<sup>2</sup></b>



# PLANOS VIVIENDA MOD. 1 (PARCELA 4)



PARCELA 4 Manzana C7	SUP. m <sup>2</sup>
Salón - Comedor - Cocina	46,48 m <sup>2</sup>
Distribuidor	5,65 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,25 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	12,25 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	14,05 m <sup>2</sup>
Lavadero	3,73 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,60 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,90 m <sup>2</sup>
Vestidor	3,12 m <sup>2</sup>
TOTAL: (Superficie útil)	106,03 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL: (Superficie construida)</b>	<b>134,70 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS USOS	SUP. m <sup>2</sup>
VIVIENDA	134,70 m <sup>2</sup>
GARAJE	29,24 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>163,94 m<sup>2</sup></b>
Porche	16,45 m <sup>2</sup>

CONDICIONES DE LA PARCELA	SUP. m <sup>2</sup>
Superficie de parcela	508,65 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad Máxima</b>	<b>164,30 m<sup>2</sup></b>



# PLANOS VIVIENDA



**VERONA**  
by Quality



MODELO 2 | SUP. CONSTRUIDA 134.70 m<sup>2</sup>



MODELO 2 | SUP. CONSTRUIDA 134.70 m<sup>2</sup>



MODELO 2 | SUP. CONSTRUIDA 134.70 m<sup>2</sup>

# PLANOS VIVIENDA MOD. 2 (PARCELA 8)



PARCELA 8 Manzana C7	SUP. m <sup>2</sup>
Salón - Comedor - Cocina	46,48 m <sup>2</sup>
Distribuidor	5,65 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,25 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	12,25 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	14,05 m <sup>2</sup>
Lavadero	3,73 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,60 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,90 m <sup>2</sup>
Vestidor	3,12 m <sup>2</sup>
TOTAL: (Superficie útil)	106,03 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL: (Superficie construida)</b>	<b>134,70 m<sup>2</sup></b>

CONDICIONES DE LA PARCELA	SUP. m <sup>2</sup>
Superficie de parcela	501,00 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad Máxima</b>	<b>161,83 m<sup>2</sup></b>
Porche	14,83 m <sup>2</sup>



# PLANOS VIVIENDA MOD. 2 (PARCELA 7)



PARCELA 7 Manzana C7	SUP. m <sup>2</sup>
Salón - Comedor - Cocina	46,48 m <sup>2</sup>
Distribuidor	5,65 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,25 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	12,25 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	14,05 m <sup>2</sup>
Lavadero	3,73 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,60 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,90 m <sup>2</sup>
Vestidor	3,12 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL: (Superficie útil)</b>	<b>106,03 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL: (Superficie construida)</b>	<b>134,70 m<sup>2</sup></b>

CONDICIONES DE LA PARCELA	SUP. m <sup>2</sup>
Superficie de parcela	501,20 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad Máxima</b>	<b>161,90 m<sup>2</sup></b>
Porche	14,83 m <sup>2</sup>

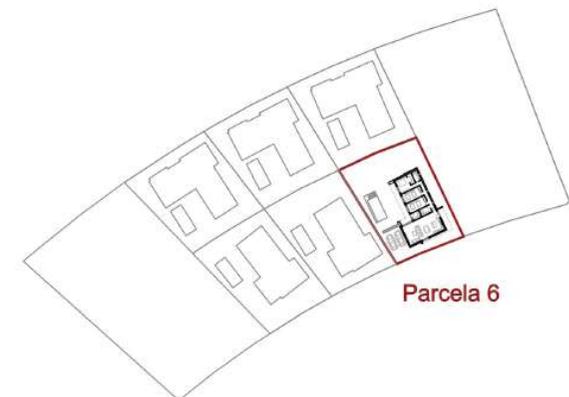


# PLANOS VIVIENDA MOD. 2 (PARCELA 6)



PARCELA 6 Manzana C7	SUP. m <sup>2</sup>
Salón - Comedor - Cocina	46,48 m <sup>2</sup>
Distribuidor	5,65 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,25 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	12,25 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	14,05 m <sup>2</sup>
Lavadero	3,73 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,60 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,90 m <sup>2</sup>
Vestidor	3,12 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL: (Superficie útil)</b>	<b>106,03 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL: (Superficie construida)</b>	<b>134,70 m<sup>2</sup></b>

CONDICIONES DE LA PARCELA	SUP. m <sup>2</sup>
Superficie de parcela	501,20 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad Máxima</b>	<b>161,90 m<sup>2</sup></b>
Porche	14,83 m <sup>2</sup>



# PLANOS VIVIENDA



# UBICACIÓN MANZANA C7

C7





# ENCUÉNTRANOS

## OFICINA DE INFORMACIÓN

Av. Promotores, 30509 Molina de Segura, Murcia

**968 71 77 51**

quality.es

El presente catálogo es meramente orientativo, reservándose QUALITIVITY LUXURY HOMES la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización de la vivienda o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

quality.es  
T. (+34) 968 71 77 51  
C/Castillo de Monteagudo, 13,  
oficina 49 - Lorquí  
30564 Murcia

Quality®  
LUXURY HOMES

NOSOTROS CONSTRUIMOS TU HOGAR  
TÚ PONES LA HISTORIA