The background is a close-up of a textured, golden-brown wall, possibly made of stone or plaster. A soft shadow is cast across the wall from the top left, creating a gradient of light and dark tones. The texture is rough and uneven, with visible cracks and variations in color.

VERONA

by Quality

MEMORIA DE CALIDADES



EDIFICACIÓN



EDIFICACIÓN



CIMENTOS Y ESTRUCTURA

- Forjado unidireccional de hormigón armado calculado según el terreno existente obtenido del estudio geotécnico realizado.
- Muro perimetral de la parcela con hormigón armado HA-25/F/20/XC2 con acabado visto.
- Pérgola de Garaje de hormigón armado con acabado visto.
- Porche de vivienda de hormigón armado con acabado visto.

CUBIERTAS

- Cubierta plana no transitable, con grava, tipo invertida y con la impermeabilización según Código Técnico de Edificación.

ALBAÑILERÍA

- Hoja exterior de fachada de dos hojas, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco triple.
- Revestimiento de toda la vivienda en mortero monocapa color blanco con tratamiento hidrófugo.
- Aislamiento térmico, acústico e hidrófugo mediante lana de roca según Código Técnico de la Edificación.
- Trasdosado autoportante, sistema 73 (48-35) MW "PLADUR", de 83 mm de espesor.
- Zona de garaje de coches será acabado con hormigón impreso con dibujo a elegir.



Hoja exterior, aislamiento, hoja interior y trasdosado



CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA

- Carpintería exterior en aluminio gris antracita (RAL 7016), con doble acristalamiento CLIMALIT (4+6+4) con rotura de puente térmico para mejora del bienestar y de la envolvente térmica de la vivienda.
- Ventanas correderas de 2 hojas con persiana de cajón compacto gris antracita (RAL 7016).
- Puerta de acceso peatonal a parcela de 1750x2000 compuesta de una hoja abatible y un fijo lateral por bastidor formado por perfiles de rectangulares de 50x50x4 y perfiles de ángulo de 50x50 cada 125mm
- Puerta corredera garaje de 3500x2200 compuesta por bastidor formado por perfiles de rectangulares de 50x50x4 y perfiles de ángulo de 50x50 cada 125mm
- Vallado fachada principal de parcela formado por perfiles metálicos L 50x50
- Vallado secundario de parcela mediante panel de malla electrosoldada 1,50m (valla Hércules)

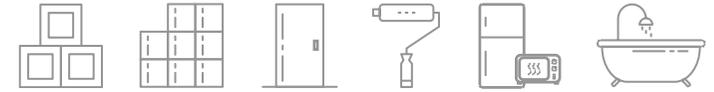




INTERIOR DE LA VIVIENDA. ACABADOS

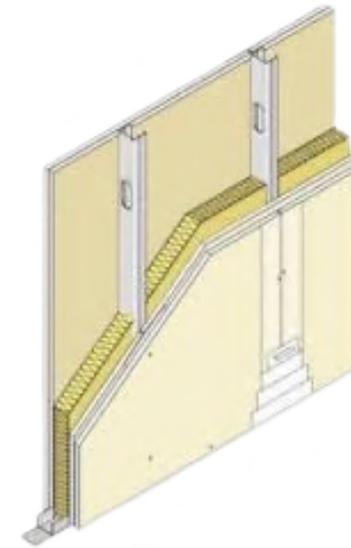


INTERIOR DE LA VIVIENDA. ACABADOS



TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

- Divisiones interiores de vivienda mediante tabique múltiple 100 (70-35) rellena en su totalidad con lana mineral de 60 a 70 mm de espesor.
- Falso techo registrable suspendido en baños.
- Aislamiento acústico según Código Técnico de la Edificación.
- Aislamiento térmico según Código Técnico de la Edificación.
- Certificado de Eficiencia Energética de la vivienda.

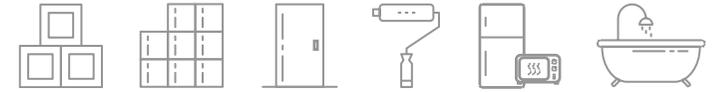


Tabiquería doble pladur con aislamiento

CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de acceso a la vivienda será de blindada de seguridad con mirilla panorámica. Acabado lacado Blanco.
- Las puertas interiores DM serán abatibles o correderas, según los casos, lacadas en blanco con herrajes en acero inoxidable.

INTERIOR DE LA VIVIENDA. ACABADOS



PAVIMENTOS

- Pavimento interior de vivienda mediante porcelánico rectificado de primera calidad **a elegir al comienzo de la obra entre las distintas opciones seleccionadas.**



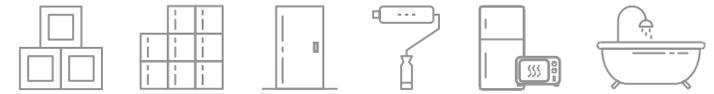
- CRISTACER Lloret Gris 90 x 90

- CRISTACER Lloret Gris GRIP 90 x 90 (antiderrapante)



- Pavimento exterior mediante porcelánico rectificado de primera calidad **a elegir al comienzo de la obra entre las distintas opciones seleccionadas. (antideslizante).**

INTERIOR DE LA VIVIENDA. ACABADOS



REVESTIMIENTOS

- Vivienda totalmente pintada en pintura lisa mate blanca.
- Alicatado de baños mediante porcelánico rectificado de primera calidad a **elegir al comienzo de la obra entre las distintas opciones seleccionadas.**

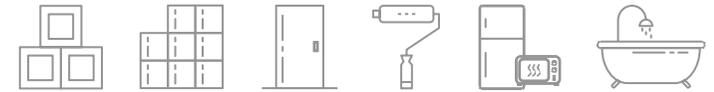


- Porcelánico PERONDA Cotton Waves 33 x 100 cm



- Porcelánico PERONDA Cotton Diamond 33 x 100 cm

INTERIOR DE LA VIVIENDA. ACABADOS



FONTANERÍA

- Los baños se equiparán con lavabos en mueble integrado con dos cajoneras y espejo con led. **Muebles de lavabos en baños a elegir color entre opciones disponibles.**
- El inodoro tanto en baños principales y secundarios serán marca BATHCO Antequera o similar.
- Se instalarán duchas realizadas con resina, mamparas de ducha fija de 10 mm. con perfil de pared incrustado en la pared.
- La grifería será marca GME Sirio o similar monomando Negro



Plato de ducha de resina con cristal encastrado en pared



Grifería GME Sirio Negro



Lavabos encastrados ROCA



Sanitario BATHCO Antequera

INSTALACIONES



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- El grado de electrificación será elevado, con dotación de tomas eléctricas según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y proyecto.
- Mecanismos marca NIESSEN ZENIT.
- Se dotará a las viviendas de instalación de telecomunicaciones, según Reglamento vigente, con canalización para TV/FM en salón, cocina, dormitorios y jardín.
- Instalación de portero electrónico completo con abrepuertas.



Mecanismos NIESSEN ZENIT.

AIRE ACONDICIONADO Y AGUA CALIENTE

- Preinstalación de aire acondicionado en toda la vivienda.
- Instalación interior empotrada de tubería de polietileno reticulado.
- Sistema de aerotermia para la producción de ACS AEROMAX VM 150 L o similar.



URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES



quality.es
T. (+34) 968 71 77 51
C/Castillo de Monteagudo, 13,
oficina 49 - Lorquí
30564 Murcia

Quality®
LUXURY HOMES

NOSOTROS CONSTRUIMOS TU HOGAR
TÚ PONES LA HISTORIA

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose QUALITIVITY LUXURY HOMES la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización de la vivienda o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.