

# SICILIA

by Qualitivity

MEMORIA DE CALIDADES



EDIFICACIÓN





## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Forjado de hormigón armado calculado según el terreno existente obtenido del estudio geotécnico realizado.
- Muro perimetral de la parcela con hormigón armado en acabado visto.
- Porche de vivienda de hormigón armado en acabado visto.

## CUBIERTAS

- Cubierta plana no transitable acabada en grava, tipo invertida y con impermeabilización de PVC, adaptada al Código Técnico de la Edificación.

## ALBAÑILERÍA

- Hoja exterior de fachada compuesta por fábrica de ladrillo cerámico de hueco triple, marca: "La Esperanza".
- Aislamiento térmico, acústico e hidrófugo mediante lana de roca con esperor según Código Técnico de la Edificación.
- Trasdoso interior autoportante, sistema 73 (48-35) MW "Pladur", de 83 mm de espesor.



hoja exterior, aislamiento,  
hoja interior y trasdosado



## ALBAÑILERÍA EXTERIOR

- Acabado de fachada en mortero monocapa color blanco, con tratamiento hidrófugo.
- Finalización con pintura elastomérica, capa impermeabilizante sobre el monocapa.
- Césped artificial acabado tipo Premium, altura 35 mm, 18.900 m<sup>2</sup>, gramage 2.530 g/m<sup>2</sup>.
- Piscina de 6x3 con equipo de depuración completa con iluminación LED.



SICILIA

by Quality



## CARPINTERÍAS

- Carpintería exterior en aluminio gris antracita (RAL 7016), con doble acristalamiento laminado CLIMALIT (6+12+6, en ambos lados) con rotura de puente térmico para mejora de la eficiencia energética de la vivienda.
- Ventanas correderas de 2 hojas con persiana de cajón compacto gris antracita (RAL 7016) en dormitorios.
- Vallado fachada principal de parcela formado por perfiles metálicos L 50x50.
- Vallado secundario de parcela mediante panel de malla electrosoldada 1,50m (Valla Hércules).
- Puerta de acceso peatonal a parcela de 1300x2000 compuesta de una hoja abatible y un fijo lateral por bastidor formado por perfiles rectangulares de 50x50x4 y perfiles de ángulo de 50x50 cada 125mm.
- Puerta corredera garaje de 3500x2100 compuesta por bastidor formado por perfiles rectangulares de 50x50x4 y perfiles de ángulo de 50x50 cada 125 mm.



Technica Thermic.



# SICILIA

by Quality



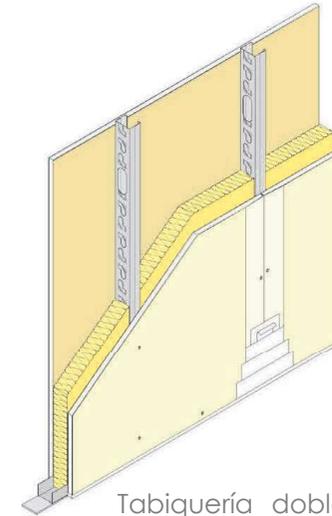
INTERIOR DE LA VIVIENDA. ACABADOS





## TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

- Divisiones interiores de vivienda mediante tabique de doble placa de Pladur y aislamientos con lana mineral hidrófuga de 60 a 70 mm de espesor.
- Falso techo registrable suspendido en baños.
- Aislamiento acústico según Código Técnico de la Edificación.
- Aislamiento térmico según Código Técnico de la Edificación.
- Certificado de Eficiencia Energética de la vivienda tipo "A".



Tabiquería doble pladur con aislamiento

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada de seguridad, con mirilla panorámica. Acabado gris antracita.
- Puertas interiores de DM, lacadas en blanco con herrajes color negro.



## PAVIMENTOS

- Pavimento interior de vivienda mediante porcelánico rectificado de primera calidad a **elegir al comienzo de la obra entre las distintas opciones seleccionadas.**



- Interior: CRISTACER 90x90

- Pavimento exterior mediante porcelánico rectificado de primera calidad a **elegir al comienzo de la obra entre las distintas opciones seleccionadas. (Antideslizante).**



- Exterior: CRISTACER antideslizante 90x90

# SICILIA

by Quality



## REVESTIMIENTOS

- Pintura de vivienda, acabado liso, doble capa en color blanco mate.
- Alicatado de baños mediante porcelánico rectificado de primera calidad a **elegir al comienzo de la obra entre las distintas opciones seleccionadas.**



- Porcelánico PERONDA Cotton Waves 33x100cm



- Porcelánico PERONDA Cotton Diamond 33x100cm

---

# SICILIA

by Quality



## FONTANERÍA

- Los baños se equiparán con lavabos con mueble integrado con dos cajoneras y espejo con led. **Muebles de lavabos en baños a elegir color entre opciones disponibles.**
- El inodoro en los baños será marca BATHCO Antequera o similar.
- Ducha realizada con mismo material de solado porcelánico antideslizante, y mampara de ducha fija de 10mm con perfil de pared.
- Grifería marca GME Sirio o similar monomando Negro.
- Formación de hornacinas en baños.



Plato de ducha de porcelánico antideslizante.



Grifería GME Sirio Negro



Lavabos encastrados ROCA



Sanitario BATHCO Antequera

---

# SICILIA

by Quality



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.

- Mecanismos marca NIESSEN ZENIT.
- Se dotará a las viviendas de instalación de telecomunicaciones, con canalización para TV/FM en salón.
- Instalación de video-portero electrónico con abrepuertas.
- Preinstalación de carga de vehículos eléctricos.
- Preinstalación de carga de placas solares.



Mecanismos NIESSEN ZENIT

## AIRE ACONDICIONADO Y AGUA CALIENTE

- Preinstalación de aire acondicionado en toda la vivienda.
- Instalación interior empotrada de tubería de polietileno reticulado.
- Sistema de aerotermia para la producción de ACS AEROMAX VM 150L o similar.

---

# SICILIA

by Quality



URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES



qualitvity.es  
T. (+34) 968 71 77 51  
C/Castillo de Monteagudo, 13.  
Oficina 49-Lorquí  
30564 Murcia

Qualitvity®  
LUXURY HOMES

**NOSOTROS CONSTRUIMOS TU HOGAR**  
TÚ PONES LA HISTORIA

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose QUALITIVITY LUXURY HOMES la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra, por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización de la vivienda o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cualquier caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes anivel contractual.